

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 600/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 211/2024/DSPT ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 17/2024/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số: 16/QĐ-THADS-KV12 ngày 15/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 173-2333/TB-KH ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh Công ty: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất diện tích 103,8 m<sup>2</sup> (ODT), thửa 126, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố Nội Ô A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) theo số vào sổ cấp GCN: CH00051(CM) do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 05/4/2013 cho bà Trần Thị Huệ Trí và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 (nhà tạm) có diện tích 103,8 m<sup>2</sup>.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 44,5 m<sup>2</sup> (ODT), thửa 137, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố Nội Ô A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) theo số vào sổ cấp GCN: CH00082(CM) do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 17/4/2013 cho bà Trần Thị Huệ Trí.

**Ghi chú: Cả hai quyền sử dụng đất nêu trên đều quy hoạch đường giao thông.**

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 19/9/2025 đến hết ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc là thửa đất 126 và thửa số 137, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ 7 giờ 30 ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.641.089.808đ (Một tỷ sáu trăm bốn mươi một triệu không trăm tám mươi chín ngàn tám trăm lẻ tám đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000đ/ 1 hồ sơ. Tiền đặt trước là 246.163.471đ (15% giá khởi điểm). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 19/9/2025 đến 17 giờ ngày 24/10/2025 bằng hình thức chuyển khoản, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng số tài khoản: 5710201000260 mở tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Tân Phú Tây Ninh. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 ngày 24/10/2025 mới được xem là hợp lệ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 19/9/2025 đến 17 giờ ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD, mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 9 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Bước giá:** 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trần Thị Huệ Trí và ông Nguyễn Văn Cảnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham gia chứng kiến việc bán đấu giá, trong trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh sẽ thông báo cho đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

